

Soudní exekutor JUDr. Igor Olma

Exekutorský úřad Svitavy

adresa: nám. Míru 53/59, 568 02 Svitavy, Česká republika

tel.: 461 530 470, 461 530 482, 461 530 488

datová schránka: rnug8s6

e-mail: svitavy@soudni-exekutori.cz

internetové stránky: www.exekutorolma.cz

č. j. 111 EX 869/20-15

evid.č.opr: 6811202105

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ

Povinný:	Simona Jurková, bytem Skotnice č.p. 197, Skotnice, RČ: 756114/
Manžel povinného: zastoupený:	Tomáš Jurek, bytem tamtéž, r.č.: 741012/
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)*	190.142,78 Kč
Oprávněný:	Home Credit a.s. se sídlem Nové sady 996/25, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 26978636, práv. zast. advokátem Mgr. Roman Pospiech, LL.M., advokát, se sídlem Svobodova 136/9, Praha, PSČ: 128 00, IČ: 87901463
Nemovitá věc:	
Pověření soudního exekutora vydal: Okresní soud Nový Jičín dne 05.06.2020 pod č. j. 56 EXE 730/2020-8	
Exekuční titul: elektronický platební rozkaz vydal: Okresní soud Nový Jičín ze dne 23.04.2020 č. j. EPR 63367/2020-5	

* Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor JUDr. Igor Olma rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovité věci:

Okres: CZ0804 Nový Jičín
Kat.území: 748561 Skotnice

Obec: 568716 Skotnice
List vlastnictví: 633

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl	
Vlastnické právo				
SJM Jurek Tomáš a Jurková Simona, č.p. 197, 74258 Skotnice		741012/ 756114/		
SJM = společné jmění manželů				
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
584	2234	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Skotnice, č.p. 196, rod.dům				
585	259	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Skotnice, č.p. 197, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 585				
586	906	zahrada		zemědělský půdní fond
587	219	zahrada		zemědělský půdní fond
588	220	zahrada		zemědělský půdní fond
590	409	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany	
Skotnice, č.p. 196	rod.dům	584		

k vymožení pohledávky oprávněného.

II. Povinnému a manželovi povinného se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému a manželovi povinného se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení usnesení oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný, případně manžel povinného, odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí poškozen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Svitavách dne 11.06.2020

JUDr. Igor Olma v.r., soudní exekutor

Vyřizuje: **Alena Zoicasová**



Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamená vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádce 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	100.373,34 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (11.06.2020)	27.322,54 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	23.763,20 Kč
4	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání výzvy (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	151.459,08 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	6.945,40 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	
7	odměna soudního exekutora	22.730,- Kč
8	pašální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	3.500,- Kč
9	další náklady exekuce	0,- Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	5.509,- Kč

11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	38.684,40 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	190.144,- Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

1	úroky, úroky z prodlení, 0,08 % <u>denně</u> z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání exekučního příkazu	78,33 Kč
---	--	----------

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1)** , která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 1285355319/0800, variabilní symbol 86920,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora JUDr. Igora Olmy,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 1285355319/0800, variabilní symbol 86920.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora JUDr. Igora Olmy, exekutorského úřadu Svitavy:

středa: 8:00 - 11:00, 12:00 - 16:00 hod.

Pokladní hodiny: pondělí-pátek: 8:00 – 11:00, 12:00 – 14,00 hod

Hodiny pro telefonický kontakt: středa: 8:00 - 11:00, 12:00 - 16:00 hod.

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

** Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.