

č.j. 111 EXD 10/21-11
 evid.č.opr: 5011077302

U S N E S E N Í

JUDr. Igor Olma, soudní exekutor Exekutorského úřadu Svitavy, nám. Míru 53/59, 568 02 Svitavy, na návrh navrhovatele Mgr. Markéty Kucejové, notářky se sídlem v Litomyšli, Smetanovo náměstí 31, jako soudní komisařky pověřené Okresním soudem ve Svitavách ve věci řízení o pozůstalosti po panu Ladislavu Králíkovi, narozeném dne 17.07.1939, rodné číslo 390717/004, poslední trvalý pobyt Cerekvice nad Loučnou, čp. 62, zemřelém dne 27.12.2001, vedeném pod sp. zn. 35 D 1109/2005, v souladu s ustanovením § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád (dále jen jako „e.ř.“) a za přiměřeného použití ustanovení šesté části, hlavy páté zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen jako „o.s.ř.“),
 po provedené elektronické dražbě rozhodl

t a k t o :

soudní exekutor uděluje vydražitelce - [redacted]

p ří k l e p na vydražené nemovitosti a to:

Okres: CZ0533 Svitavy Obec: 577936 Cerekvice nad Loučnou
 Kat.území: 617491 Cerekvice nad Loučnou List vlastnictví: 212
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>			
Králík Ladislav, č.p. 62, 56953 Cerekvice nad Loučnou		390717/004	1/4
B Nemovitosti			
<i>Fozemky</i>			
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití
St. 34/1	352	zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: Cerekvice nad Loučnou, č.p. 62, rod.dům			
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 34/1			
73/2	341	zahrada	zemědělský půdní fond
645	396	orná půda	zemědělský půdní fond

společně s příslušenstvím nemovité věci, kterého se exekuce týká: přípojky IS (elektro, plyn), zpevněné plochy,

za nejvyšší podání 507.000,- Kč.

Lhůta k zaplacení nejvyššího podání se stanoví do 2 měsíců ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 200.000,- Kč.

Poučení o možnosti učinit předražek s vyčíslením, jaký je minimální předražek a do kdy musí být učiněn.
 Každý (nejde-li o osoby uvedené v ust. § 336h odst. 4 OSŘ) může do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení podepsanému soudnímu exekutorovi navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti ust. § 42 OSŘ a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení.

Minimální předražek je 633.750,- Kč.

Navrhovatel předražku je povinen do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení zaplatit předražek na účet soudního exekutora JUDr. Igora Olmy, č.ú. 5912332/0800 v.s. 1021. Ustanovení § 336e odst. 2 OSŘ platí obdobně. Není-li předražek řádně a včas zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

O d ů v o d n ě n í:

Při dražbě uvedené nemovitosti dne 07.09.2021 učinila vydražitelka [REDAKCE], nejvyšší podání. Proto soudní exekutor podle § 336j OSŘ vydražiteli udělil příklep. Současně soudní exekutor podle § 336j odst. 4 OSŘ stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání.

Podle § 336l OSŘ je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k činění předražku; byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitelé se stávají vlastníky vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

P o u ě n í: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení, prostřednictvím soudního exekutora ke Krajskému soudu v Hradci Králové – pobočka v Pardubicích.

Proti usnesení, kterým byl příklep udělen, mohou podat odvolání jen navrhovatel, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a vydražitel.

Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) OSŘ, kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání (§ 336k odst. 2 OSŘ) a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech (§ 336k odst. 2 OSŘ).

Ve Svitavách dne 07.09.2021

za správnost vyhotovení:

Mgr. Bc. Adam Válek
exekutorský koncipient
pověřený soudním exekutorem



JUDr. Igor Olma v.r.
soudní exekutor

Není – li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.