

č.j. 111 EX 6557/20-35

U S N E S E N Í

JUDr. Igor Olma, soudní exekutor Exekutorského úřadu Svitavy, nám. Míru 53/59, 568 02 Svitavy, pověřený provedením Okresním soudem v Opavě ze dne 01.12.2020, č.j. 34 EXE 2950/2020-12, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Opavě ze dne 18.11.2015, č.j. 14 P 381/2015-56 k uspokojení pohledávky oprávněných 1/ Luca Wieder, bytem U Naplatek č.p. 413, Oldřišov, PSČ: 747 33, dat. nar. 24.02.2003; 2/ nezl. Sabri Wieder, bytem U Naplatek č.p. 413, Oldřišov, PSČ: 747 33, dat. nar. 07.07.2007, zastoupen zákonným zástupcem Natálie Wiederová, bytem U Naplatek č.p. 413, Oldřišov, PSČ: 747 33,

proti povinnému Petr Wieder, bytem Družstevní 985/16, Bolatice, PSČ: 747 23, IČ: 72561548, dat. nar.: 02.09.1979

ve výši 75.200,- Kč s příslušenstvím,
rozhodl

t a k t o :

soudní exekutor uděluje vydražiteli - [REDAKCE]
[REDAKCE] **p ř í k l e p** na vydražené nemovitosti a to:

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 505927 Opava

Kat.území: 711578 Opava-Předměstí

List vlastnictví: 11321

B Nemovitosti

| Jednotky | | | Typ | Podíl na |
|---------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| Č.p./ Č.jednotky | Způsob využití | Způsob ochrany | jednotky | společných částech domu a pozemku |
| 298/1 | jiný nebytový prostor | | byt.z. | 221/1000 |
| Vymezeno v: | | | | |
| | Budova | Předměstí, č.p. 298, byt.dům, LV 10711 na parcele 1573, LV 10711 | | |
| | Parcela | 1573 | zastavěná plocha a nádvoří 250m2 | |

společně s podílem ve výši 221/10000 na nemovité věci:

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 505927 Opava

Kat.území: 711578 Opava-Předměstí

List vlastnictví: 10849

B Nemovitosti

| Pozemky | | | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|-------------|--------------|----------------|-----------------------|
| Parcela | Výměra [m2] | Druh pozemku | | |
| 1572 | 87 | zahrađa | | zemědělský půdní fond |

společně s příslušenstvím nemovité věci, kterého se exekuce týká:

- jednotky – plynový kotel,
- zahrady – okrasné dřeviny, oplocení,

za nejvyšší podání 660.000,- Kč.

Lhůta k zaplacení nejvyššího podání se stanoví do 20 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 250.000,- Kč.

II. Povinný je povinen vydraženou nemovitost vyklidit nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, pokud nastane později.

Poučení o možnosti učinit předražek s vyčíslením, jaký je minimální předražek a do kdy musí být učiněn. Každý (nejde-li o osoby uvedené v ust. § 336h odst. 4 OSŘ) může do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení podepsanému soudnímu exekutorovi navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti ust. § 42 OSŘ a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení.

Minimální předražek je 825.000,- Kč.

Navrhovatel předražku je povinen do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení zaplatit předražek na účet soudního exekutora JUDr. Igora Olmy, č.ú. 5912332/0800 v.s. 655720. Ustanovení § 336e odst. 2 OSŘ platí obdobně. Není-li předražek řádně a včas zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

O d ů v o d n ě n í:

Při dražbě uvedené nemovitosti dne 07.09.2021 učinil vydražitel [REDAKCE], nejvyšší podání. Proto soudní exekutor podle § 336j OSŘ vydražiteli udělil příklep. Současně soudní exekutor podle § 336j odst. 4 OSŘ stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání.

Podle § 336l OSŘ je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k činění předražku; byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitelé se stávají vlastníky vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Povinnost pro povinného spočívající ve vyklizení vydražené nemovitosti vyplývá z ust. § 336j odst. 4 OSŘ za použití ust. § 52 odst. 1, 2 EŘ. Soudní exekutor proto rozhodl tak, jak je ve výroku II. tohoto usnesení uvedeno. Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na výkon rozhodnutí (exekuci) vyklizením nemovitosti.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení, prostřednictvím soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě.

Proti usnesení, kterým byl příklep udělen, mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, vydražitel.

Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) OSŘ, kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání (§ 336k odst. 2 OSŘ) a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech (§ 336k odst. 2 OSŘ).

Ve Svitavách dne 07.09.2021

za správnost vyhotovení:

Mgr. Bc. Adam Válek
exekutorský koncipient
pověřený soudním exekutorem



JUDr. Igor Olma v.r.
soudní exekutor

Není – li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.