

č.j.: 111 EXD 3/20 – 20

U S N E S E N Í

JUDr. Igor Olma, soudní exekutor Exekutorského úřadu Svitavy, nám. Míru 53/59, 568 02 Svitavy, ve věci dražby na návrh navrhovatele Ing. Karla Kuny, insolvenční správce se sídlem Velké Hamry 393, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 01, insolvenčního správce dlužníka Aleše Kučery, bytem Družstevní 1356, PSČ 539 01, Hlinsko, ve věci insolvenčního řízení vedeného u Krajského soudu v Hradci Králové – pobočka v Pardubicích pod sp. zn. KSPA 56 INS 21003 / 2019,

v souladu s ustanovením § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád (dále jen jako „e.ř.“) a za přiměřeného použití ustanovení šesté části, hlavy páté zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen jako „o.s.ř.“),

po provedené elektronické dražbě nemovité věci rozhodl

t a k t o :

soudní exekutor uděluje vydražiteli - [REDACTED]

[REDACTED] p ř í k l e p na vydražené nemovitosti a to:

Okres: CZ0531 Chrudim

Obec: 571300 Dědová

Kat.území: 625337 Dědová

List vlastnictví: 201

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Kučera Aleš, Družstevní 1356, 53901 Hlinsko		1/2

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 203/1	114	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 203				
St. 203/4	30	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 203				
St. 208	131	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 208				
St. 213/1	205	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 203				
St. 228	1022	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 228				
St. 237	284	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
240/21	229	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území
240/30	2501	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
240/32	257	ostatní plocha	manipulační plocha	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

240/37	706 ostatní plocha	jiná plocha	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
240/39	583 ostatní plocha	jiná plocha	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
240/65	33 ostatní plocha	manipulační plocha	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
240/68	35 ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území
241	8449 ostatní plocha	jiná plocha	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

společně s

Okres: CZ0531 Chrudim

Obec: 571300 Dědová

Kat.území: 625337 Dědová

List vlastnictví: 211

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
Kučera Aleš, Družstevní 1356, 53901 Hlinsko			1/4
B Nemovitosti			
Pozemky			
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití
St. 238	32	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr
			chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

za nejvyšší podání 545.000,- Kč.

Lhůta k zaplacení nejvyššího podání se stanoví do 20 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 100.000,- Kč.

II. Dlužník je povinen vydraženou nemovitost vyklidit nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, pokud nastane později.

Poučení o možnosti učinit předražek s vyčíslením, jaký je minimální předražek a do kdy musí být učiněn.

Každý (nejde-li o osoby uvedené v ust. § 336h odst. 4 OSŘ) může do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení podepsanému soudnímu exekutorovi navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti ust. § 42 OSŘ a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení.

Minimální předražek je 681.250,- Kč.

Navrhovatel předražku je povinen do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení zaplatit předražek na účet soudního exekutora JUDr. Igora Olmy, č.ú. 5912332/0800 v.s. 320. Ustanovení § 336e odst. 2 OSŘ platí obdobně. Není-li předražek řádně a včas zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

O d ů v o d n ě n í:

Při dražbě uvedené nemovitosti dne 07.09.2021 učinil vydražitel [REDAKCE], nejvyšší podání. Proto soudní exekutor podle § 336j OSŘ vydražiteli udělil příklep. Současně soudní exekutor podle § 336j odst. 4 OSŘ stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání.

Podle § 336l OSŘ je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k činění předražku; byl-li

však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelé doručeno usnesení o předražku.

Vydražitelé se stávají vlastníky vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Povinnost pro dlužníka (úpadce) spočívající ve vyklizení vydražené nemovitosti vyplývá z ust. § 336j odst. 4 OSŘ za použití ust. § 52 odst. 1, 2 EŘ. Soudní exekutor proto rozhodl tak, jak je ve výroku II. tohoto usnesení uvedeno. Na základě pravomocného usnesení o přiklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na výkon rozhodnutí (exekuci) vyklizením nemovitosti.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení, prostřednictvím soudního exekutora ke Krajskému soudu v Hradci Králové – pobočka v Pardubicích.

Proti usnesení, kterým byl příklep udělen, mohou podat odvolání jen navrhovatel, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, dlužník (úpadce) a vydražitel.

Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) OSŘ, kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání (§ 336k odst. 2 OSŘ) a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech (§ 336k odst. 2 OSŘ).

Ve Svitavách dne 07.09.2021

za správnost vyhotovení:

Mgr. Bc. Adam Válek
exekutorský koncipient
pověřený soudním exekutorem



JUDr. Igor Olma v.r.
soudní exekutor

Není – li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.