

Soudní exekutor JUDr. Igor Olma

Exekutorský úřad Svitavy

adresa: náměstí Míru č.p. 53/59, Svitavy, 568 02

tel.: 461311104, 461311105

e-mail: svitavy@soudni-exekutori.cz

datová schránka: rnug8s6

internetové stránky: www.exekutorolma.cz

č. j. 111 EX 2556/16-48

evid.č.opr: 2312EX6416

### EXEKUČNÍ PŘÍKAZ K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ

|                                                                                                                                                                          |                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Povinný:</b>                                                                                                                                                          | Štěpánka Šulcová, bytem V Ráji<br>č.p. 190, Červený Kostelec, RČ:<br>646225 |
| <b>Manžel povinného:</b><br>zastoupený:                                                                                                                                  |                                                                             |
| <b>Vymáhaná peněžitá povinnost:</b><br>(pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a<br>pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání<br>exekučního příkazu)* | 44.581,10 Kč                                                                |
| <b>Oprávněný:</b>                                                                                                                                                        | VZP ČR<br>se sídlem Orlická 2020/4, Praha,<br>PSČ: 130 00, IČ: 41197518     |
| <b>Spoluvlastnický podíl na nemovité věci:</b>                                                                                                                           |                                                                             |
| <b>Pověření soudního exekutora vydal:</b> Okresní soud v Náchodě <b>dne</b> 23.08.2016 <b>pod č. j.</b> 19<br>EXE 902/2016-13                                            |                                                                             |
| <b>Exekuční titul:</b> výkaz nedoplatků <b>vydal:</b> VZP ČR <b>ze dne</b> 13.04.2016 <b>č. j.</b> 6441600310                                                            |                                                                             |

\* Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor JUDr. Igor Olma rozhodl o provedení exekuce prodejem spoluvlastnického podílu na nemovité věci:

1)

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 573965 Červený Kostelec

Kat.území: 621111 Horní Kostelec

List vlastnictví: 80

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný                                              | Identifikátor | Podíl   |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|---------|
| Šulcová Štěpánka, V Ráji 190, Horní Kostelec, 54941<br>Červený Kostelec | 54941         | 646225/ |

podíl 1/9

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku   | Způsob využití        | Způsob ochrany                            |
|---------|------------|----------------|-----------------------|-------------------------------------------|
| 529/4   | 453        | ostatní plocha | ostatní<br>komunikace | chráněná krajinná<br>oblast - II.-IV.zóna |

k vymození pohledávky oprávněného.

2)

Okres: CZ0523 Náchod Obec: 573965 Červený Kostelec  
Kat.území: 621111 Horní Kostelec List vlastnictví: 2071  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný                          | Identifikátor | Podíl |
|-----------------------------------------------------|---------------|-------|
| Šulcová Štěpánka, V Ráji 190, Horní Kostelec, 54941 | 646225/       |       |
| Červený Kostelec                                    |               |       |

podíl 1/3

B Nemovitosti

| Pozemky<br>Parcela                                                                             | Výměra[m2] | Druh pozemku                  | Způsob využití | Způsob ochrany                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------|
| St. 204                                                                                        | 356        | zastavěná plocha a<br>nádvoří |                | chráněná krajinná<br>oblast - II.-IV.zóna                               |
| Součástí je stavba: Horní Kostelec, č.p. 190, rod.dům<br>stavba stojí na pozemku p.č.: St. 204 |            |                               |                |                                                                         |
| 529/10                                                                                         | 1816       | trvalý travní porost          |                | chráněná krajinná<br>oblast - II.-<br>IV.zóna, zemědělský<br>půdní fond |
| 558/2                                                                                          | 390        | zahrađa                       |                | chráněná krajinná<br>oblast - II.-<br>IV.zóna, zemědělský<br>půdní fond |
| 558/3                                                                                          | 224        | zahrađa                       |                | chráněná krajinná<br>oblast - II.-<br>IV.zóna, zemědělský<br>půdní fond |

II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení usnesení oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

**Poučení:**

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí poškozen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

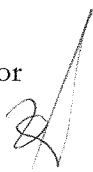
Je-li exekuce vedena k vymožení peněžité povinnosti ze závazku povinného vzniklého v době, kdy byl nezletilým, který nenabyl plné svéprávnosti, lze exekucí postihnout pouze majetek, který povinný nabyl před nabytím plné svéprávnosti, a majetek, který nabyl právním jednáním vztahujícím se výlučně k majetku nabytému před nabytím plné svéprávnosti; to neplatí pro peněžité pohledávky vzniklé při samostatném provozování obchodního závodu nebo jiné obdobné výdělečné činnosti podle zvláštního právního předpisu. Je-li exekucí postižen majetek v rozporu s větou předchozí, může se povinný domáhat v této části zastavení exekuce.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Svitavách dne 31.07.2023

JUDr. Igor Olma v.r., soudní exekutor

Vyřizuje: **Alena Zoicasová**



Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

## Další informace k exekučnímu řízení

### 1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamena vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

### 2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

### 3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

|    |                                                                                                                  |              |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|    | vymáhaná peněžítá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč                |              |
| 1  | jistina                                                                                                          | 9.297,70 Kč  |
| 2  | úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (31.07.2023) | 0,- Kč       |
| 3  | náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)                                             | 0,- Kč       |
| 4  | vymáhaná peněžítá povinnost ke dni vydání výzvy (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)            | 9.297,70 Kč  |
|    |                                                                                                                  |              |
|    | pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč                        |              |
| 5  | náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)                                                                     | 0,- Kč       |
| 6  | daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)                                                                    |              |
| 7  | odměna soudního exekutora                                                                                        | 29.159,83 Kč |
| 8  | paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora                                                       | 3.500,- Kč   |
| 9  | další náklady exekuce                                                                                            | 0,- Kč       |
| 10 | daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)                                                                        | 6.124,- Kč   |

|    |                                                             |              |
|----|-------------------------------------------------------------|--------------|
| 11 | pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)                | 38.783,83 Kč |
| 12 | celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč | 48.082,- Kč  |

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětuující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

|   |                                                                                                              |        |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1 | 0 % <u>denně</u> z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání exekučního příkazu | 0,- Kč |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1)\*\* , která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 1285355319/0800, variabilní symbol 255616,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora JUDr. Igora Olmy,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 1285355319/0800, variabilní symbol 255616.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

#### 4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora JUDr. Igora Olmy, exekutorského úřadu Svitavy:

středa: 8:00 - 11:00, 12:00 - 16:00 hod.

Pokladní hodiny: pondělí-pátek: 8:00 – 11:00, 12:00 – 14,00 hod

Hodiny pro telefonický kontakt: středa: 8:00 - 11:00, 12:00 - 16:00 hod.

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

---

\*\* Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.

## Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 1 vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **9657367-000-250814132019**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **5**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Olma Igor, JUDr. - soudní exekutor, IČ: 68110642

Datum vyhotovení: **14.08.2025**

---

### Poznámka:

*Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*



9657367-000-250814132019