

č.j. 111 EX 906/22-65
evid.č.opr: 6609128685

U S N E S E N Í

JUDr. Igor Olma, soudní exekutor Exekutorského úřadu Svitavy, nám. Míru 53/59, 568 02 Svitavy, pověřený provedením Okresním soudem v Kolíně ze dne 26.07.2022, č.j. 20 EXE 1014/2022-29, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Kolíně ze dne 31.05.2021, č.j. 18 C 72/2021-19 a vykonatelného usnesení Okresního soudu v Kolíně ze dne 17.05.2022, č.j. 18 C 72/2021-28, který nabyl právní moci dne 15.06.2022 k uspokojení pohledávky oprávněného AB 4 B.V., se sídlem Strawinskylaan 933, Amsterdam, Nizozemí, PSČ: 1077XX, Reg. číslo: 34186049, práv. zast. advokátem Mgr. Roman Pospiech, LL.M., advokát, se sídlem Svobodova 136/9, Praha, PSČ: 128 00, IČ: 87901463

proti povinnému Milanu Smetanovi, bytem náměstí Husovo č.p. 70, Český Brod, PSČ: 282 01, IČ: 71601848, dat. nar.: 08.03.1982

ve výši 9.165,64 Kč s příslušenstvím,
rozhodl

t a k t o :

soudní exekutor uděluje vydražiteli - [REDAKCE]
[REDAKCE] **p ř í k l e p** na vydražené nemovitosti a to:
podíl ve výši id. ¼ na nemovité věci:

Okres: CZ0204 Kolín Obec: 513393 Přistoupim
Kat.území: 736279 Přistoupim List vlastnictví: 39
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
415/3	11869	orná půda		zemědělský půdní fond

za nejvyšší podání 100.000,- Kč.

Lhůta k zaplacení nejvyššího podání se stanoví do 15 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 50.000,- Kč.

Poučení o možnosti učinit předražek s vyčíslením, jaký je minimální předražek a do kdy musí být učiněn. Každý (nejde-li o osoby uvedené v ust. § 336h odst. 4 OSŘ) může do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení podepsanému soudnímu exekutorovi navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti ust. § 42 OSŘ a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení.

Minimální předražek je 125.000,- Kč.

Navrhovatel předražku je povinen do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení zaplatit předražek na účet soudního exekutora JUDr. Igora Olmy, č.ú. 5912332/0800 v.s. 90622. Ustanovení § 336e odst. 2 OSŘ platí obdobně. Není-li předražek řádně a včas zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

O d ů v o d n ě n í:

Při dražbě uvedené nemovitosti dne 09.09.2025 učinil vydražitel [REDAKCE] nejvyšší podání. Proto soudní exekutor podle § 336j OSŘ vydražiteli udělil příklep. Současně soudní exekutor podle § 336j odst. 4 OSŘ stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání.

Podle § 336l OSŘ je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k činění předražku; byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelé doručeno usnesení o předražku.

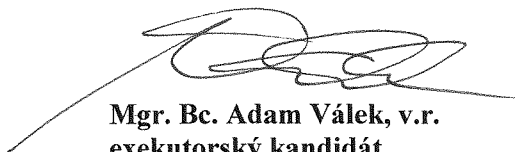
Vydražitelé se stávají vlastníky vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení, prostřednictvím soudního exekutora ke Krajskému soudu v Praze.

Proti usnesení, kterým byl příklep udělen, mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, vydražitel.

Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) OSŘ, kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání (§ 336k odst. 2 OSŘ) a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech (§ 336k odst. 2 OSŘ).

Ve Svitavách dne 09.09.2025



Mgr. Bc. Adam Válek, v.r.
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem

Není – li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.