

Soudní exekutor JUDr. Vít Novozámský

Exekutorský úřad Brno - město

adresa: Bratislavská 73, 602 00 Brno, Česká republika

tel.: 545 218 184, 545 218 181, 545 211 955, 545 242 967, datová schránka: gyjg8s9

e-mail: podatelna56@soudni-exekutori.cz

internetové stránky: www.exekutornovozamsky.cz

č. j. 056 EX 658/19-16
(111 EX 5505/20)
evid.č.opr: 13007026auto**EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ**

Povinný:	Beata Czechová, bytem Vendryně č.p. 309, Vendryně, RČ: 685512.
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)*	109.275,21 Kč
Oprávněný:	Home Credit a.s. se sídlem Nové sady 996/25, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 26978636, práv. zast. advokátem Mgr. Roman Pospiech, advokát, se sídlem Svobodova 136/9, Praha-Vyšehrad, PSČ: 128 00, IČ: 87901463
Nemovitá věc:	LV 821, kat. území Vendryně, obec Vendryně, okres Frýdek-Místek LV 822, kat. území Vendryně, obec Vendryně, okres Frýdek-Místek
Pověření soudního exekutora vydal: Okresní soud ve Frýdku Místku dne 11.06.2019 pod č. j. 26 EXE 3880/2019-15	
Exekuční titul: notářský zápis vydal: JUDr. Dana Menclerová, notářka ze dne 27.08.2015 č. j. Nz 636/2015 N 487/2015 notářský zápis vydal: JUDr. Dana Menclerová, notářka ze dne 09.09.2015 č. j. NZ 665/2015 (N 487/2015)	

* Částka odpovídá řádce 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor JUDr. Vít Novozámský rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovité věci:

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek
Kat.území: 780014 VendryněObec: 554928 Vendryně
List vlastnictví: 821

Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
1641/12	100	orná půda		zemědělský půdní fond
1643/1	403	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1643/3	192	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1644/1	20	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1645/4	234	orná půda		zemědělský půdní fond
1645/5	217	orná půda		zemědělský půdní fond

Podíl 3/48

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek
Rat.území: 780014 Vendryně
Nemovitosti

Obec: 554928 Vendryně
List vlastnictví: 822

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
1726/3	157	orná půda		zemědělský půdní fond
1726/4	454	orná půda		zemědělský půdní fond
1730	161	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1741	254	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1799	709	ostatní plocha	ostatní komunikace	

k vymožení pohledávky oprávněného.

II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení usnesení oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí postižen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Brno dne 20.06.2019

Vyřizuje: **Edita Brücknerová**



Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamena vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	63.053,76 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (20.06.2019)	17.822,75 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	3.654,20 Kč
4	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání výzvy (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	84.530,71 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	5.154,60 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	
7	odměna soudního exekutora	12.690,- Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	3.500,- Kč
9	další náklady exekuce	0,- Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	3.399,90 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	24.744,50 Kč

12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	109.275,21 Kč
----	---	---------------

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětuující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

1	úroky z prodlení, 0.0175 % <u>denně</u> z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání exekučního příkazu	11,06 Kč
---	---	----------

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1)** , která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 2051842389/0800, variabilní symbol 65819,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora JUDr. Víta Novozámského,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 2051842389/0800, variabilní symbol 65819.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora JUDr. Víta Novozámského, exekutorského úřadu Brno:

Pondělí 08:00 - 12:00, 13:00 – 16:00

Středa 08:00 - 12:00, 13:00 – 16:00

Pokladní hodiny:

Pondělí, středa 08:00 - 12:00, 13:00 - 16:00

Úterý, čtvrtek 08:00 - 12:00, 13:00 - 14:30

Pátek 08:00 - 12:00, 13:00 - 14:30

Hodiny pro telefonický kontakt:

Pondělí 08:00 - 12:00, 13:00 - 16:00

Středa 08:00 - 12:00, 13:00 - 16:00

Pátek 08:00 - 12:00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora: www.exekutornovozamsky.cz

** Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.