

**U S N E S E N Í**

JUDr. Igor Olma, soudní exekutor Exekutorského úřadu Svitavy, nám. Míru 53/59, 568 02 Svitavy, na návrh navrhovatele JUDr. Šárka Navrátilová, notářka, náměstí Míru 115/42, Svitavy, PSČ 568 02 , ve věci likvidace dědictví po zemřelém Lubomíru Švábenském, nar.03.11.1959, posledně bydlištěm Dlouhá Loučka 110, zemřelém 22.2.2025, sp.zn. 31 D 104/2025 v souladu s ustanovením § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád (dále jen jako „e.ř.“) a za přiměřeného použití ustanovení šesté části, hlavy páté zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen jako „o.s.ř.“), vydává

**u s n e s e n í o n a ř í z e n í e l e k t r o n i c k é d r a ž e b y  
(dražební vyhláška)**

- I. Dražební jednání se koná** elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

[http:// www.drazby-exekuce-online.cz](http://www.drazby-exekuce-online.cz)

**Zahájení dražebního jednání předmětu A dne 28.04.2026 v 09:00:00 hodin**

**Zahájení dražebního jednání předmětu B dne 28.04.2026 v 09:15:00 hodin**

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby činěno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Bezprostředně po ukončení dražby exekutor udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. V případě, že dražitelé neučiní ani nejnižší podání, bude elektronické dražební jednání předmětu A ukončeno dne 28.04.2026 v 09:30:00 hodin. V případě, že dražitelé neučiní ani nejnižší podání, bude elektronické dražební jednání předmětu B ukončeno dne 28.04.2026 v 09:45:00 hodin.

**II. Předmětem dražby jsou :**

A: stříbrná medaile památky Brna-Petrov 2014,proof 10g.

B: pozlacená stříbrná medaile Znamení zvěrokruhu-štír 2013,proof 16g

**III. Výsledná cena dražených věcí činí :** A 1 500,-Kč  
B 2 100,-Kč

**IV. Nejnižší podání** se stanoví ve výši jedné třetiny výsledné ceny a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to: A 500,-Kč, B 700,-Kč

**V. Výši jistoty** stanoví soudní exekutor, na: 0,-Kč

**VI. Datum prohlídky: 24.4.2026 od 9,00 do 10,00 hod v sídle úřadu.**

VII. Jako dražitel se může elektronické dražby zúčastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na dražebním serveru: [http:// www.drazby-exekuce-online.cz](http://www.drazby-exekuce-online.cz), jejíž totožnost byla ověřena (verifikována), k této dražbě se prostřednictvím dražebního serveru přihlásí a zaplatí dražební jistotu ve výši a za podmínek stanovených touto dražební vyhláškou. Zájemci o koupi dražených věcí jsou povinni se zaregistrovat do systému elektronických nejméně 4 dny před zahájením dražby a posléze ověřit svou totožnost.

**Ověření totožnosti je možno provést třemi způsoby:**

**1. ELEKTRONICKY** – zasláním e-mailu s platným zaručeným elektronickým podpisem, který splňuje požadavky ust. § 2 zákona č. 227/2000 Sb. o elektronickém podpisu, nejméně tři dny přede dnem zahájení dražby (pro tuto možnost je nutné mít platný kvalifikovaný certifikát vystavený certifikační autoritou a u právnických osob a podnikajících fyzických osob musí obsahovat název společnosti, jméno jednatelky osoby a IČ. Tato možnost neplatí pro fyzické osoby.

**2. ZASLÁNÍM FORMULÁŘE (formulář je k dispozici při registraci zájemce na dražebním serveru** [http:// www.drazby-exekuce-online.cz](http://www.drazby-exekuce-online.cz)) s úředně ověřeným podpisem do sídla Exekutorského úřadu Svitavy, se sídlem Nám. Míru 53/59, Svitavy, 56802. V tomto případě je nutné doručení nejméně 2 pracovní dny přede dnem zahájení dražebního jednání nebo v téže lhůtě osobně na podatelně v sídle Exekutorského úřadu Svitavy, se sídlem Nám. Míru 53/59, Svitavy, 56802. V případě využití tohoto způsobu právníky osobami je NUTNÉ předložit originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání dražby starší šesti měsíců. V případě zastoupení je zástupce dražitele povinen přiložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy. **Výpisy z obchodního rejstříku a plné moci nebudou dražitelům vráceny a zůstanou uloženy v seznamu dražitelů!**

**3. OSOBNÍ NÁVŠTĚVOU** Exekutorského úřadu Svitavy, soudního exekutora JUDr. Igora Olmy, Nám. Míru 53/59, Svitavy. Totožnost bude ověřena dle platného dokladu totožnosti, v případě využití tohoto způsobu právníky osobami je nutné předložit také originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání této dražby starší šesti měsíců. V případě zastoupení je zástupce dražitele povinen předložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy. **Výpisy z obchodního rejstříku a plné moci nebudou dražitelům vráceny a zůstanou uloženy v seznamu dražitelů!**

Registrovaní dražitelé, jejichž totožnost byla ověřena a k dražbě se přihlásili, jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď **v hotovosti** do pokladny soudního exekutora, **a to v předstihu nejpozději hodinu před konáním dražby, po té již nebude možno složit dražební jistotu v hotovosti do pokladny soudního exekutora**, nebo **platbou na účet** soudního exekutora vedený u České spořitelny a.s., č.ú. 5912332/0800, variabilní symbol **bude přidělen každému účastníkovi dražebního jednání individuálně.**

**K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li hodinu před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.** Z těchto důvodů je vhodné, aby jistotu na účast při dražbě nemovitostí skládali na pokladnu soudního exekutora, či na účet soudního exekutora v předstihu nejméně 3 dnů, aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů.

**Zájemci o dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty.**

VIII. Vydražitel je povinen doplatit nejvyšší podání nejpozději do 7 dnů, po udělení příklepu a to buď hotově v pokladně exekutorského úřadu, nebo přesáhne-li doplatek na nejvyšší podání částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu na účet soudního exekutora 5912332/0800 v.s. EXD 2/26. Variabilní symbol uvádějte bez lomítka.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou věc v den doplacení nejvyššího podání, popř. v den připsání doplatku na účet exekutora, po předchozí domluvě s pracovníky úřadu.

**IX.** Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději **do data zahájení dr.jednání**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. **K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.)**. Přihláška je podáním určeným soudnímu exekutorovi a musí vedle obecných náležitostí obsahovat označení věřitelem uplatňované pohledávky a její výši s příslušenstvím ke dni dražebního jednání. **Z povinnosti prokázat pohledávky listinami plyne požadavek, že tyto listiny musí být připojeny k přihlášce v originále, v ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny**, popřípadě předloženy soudnímu exekutorovi nejpozději před výzvou k vlastní dražbě. Opožděné přihlášky soudní exekutor odmítne. *K přihláškám, které budou směřovat vůči manželovi (manželce) povinného, nebude soud při rozvrhu rozdělované podstaty přihlížet, neboť manžel (manželka povinného) není v tomto řízení povinný a nejde o majetek v společném jmění manželů.* **Soudní exekutor vyzývá věřitelé, kteří již exekutorovi doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni dražebního jednání.**

**X.** Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

**XI.**

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor bezprostředně před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo či výhrada zpětné koupě prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**XII.**

**Udělení příklepu bude zveřejněno na úřední desce soudního exekutora.**

**XIII.** Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel(ka) povinného, pokud jsou postiženy věci dosud ve společném jmění manželů), vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.

**XIV.** Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkovu ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nezpochybnitelným identifikátorem je rodné číslo fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitostí, katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Z tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování těchto údajů platí zvláštní režim dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Na základě výše uvedené skutečnosti soudní exekutor poučuje všechny dražitele, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitostí již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudním exekutorem poučováni.

Zájemci o účast v dražebním jednání kteří nemají přístup k datové síti internet, nebo nevlastní zařízení potřebné k připojení mohou po předchozí domluvě využít k účasti na dražbě zařízení v sídle exekutorského úřadu. V tomto případě je nutné požádat o umožnění přístupu nejméně hodinu před zahájením dražebního jednání.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**Ve Svitavách dne : 24.03.2026**

**JUDr. Igor Olma v.r.**  
**soudní exekutor**

za správnost vyhotovení:  
Ing. Petr Šimek  
pověřená(ý) soudním exekutorem