

U S N E S E N Í

JUDr. Igor Olma, soudní exekutor Exekutorského úřadu Svitavy, nám. Míru 53/59, 568 02 Svitavy, pověřený provedením Okresním soudem v České Lípě ze dne 21.09.2023, č.j. 40 EXE 2412/2023-9, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného rozsudku Okresního soudu v České Lípě ze dne 29.06.2023, č.j. 15 C 104/2023-14 k uspokojení pohledávky oprávněného Home Credit a.s., se sídlem Nové sady 996/25, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 26978636, práv. zast. advokátem Mgr. Roman Pospiech, LL.M., advokát, se sídlem Svobodova 136/9, Praha, PSČ: 128 00, IČ: 87901463 **proti povinnému Oldřich Matouš, bytem náměstí T. G. Masaryka 1/1, Česká Lípa, PSČ: 470 01, dat. nar.: 11.04.1988**

ve výši 4.999,- Kč s příslušenstvím,
rozhodl

t a k t o :

soudní exekutor uděluje vydražiteli -

p ř í k l e p na vydražené nemovitosti a to:
podíl ve výši id. 1/6 na nemovitých věcech:

Okres: CZ0511 Česká Lípa Obec: 561533 Dubá
Kat.území: 669491 Korce List vlastnictví: 667
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky		Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	Parcela				
	1	328	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, rozsáhlé chráněné území
	96	281	zahrada		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
	97	17	ostatní plocha	nepločná půda	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, rozsáhlé chráněné území

za nejvyšší podání 60.000,- Kč.

Lhůta k zaplacení nejvyššího podání se stanoví do 15 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 8.000,- Kč.

II. Povinný je povinen vydraženou nemovitost vyklidit nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, pokud nastane později.

Poučení o možnosti učinit předražek s vyčíslením, jaký je minimální předražek a do kdy musí být učiněn. Každý (nejde-li o osoby uvedené v ust. § 336h odst. 4 OSŘ) může do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení podepsanému soudnímu exekutorovi navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti ust. §

42 OSŘ a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení.

Minimální předražek je 75.000,- Kč.

Navrhovatel předražku je povinen do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení zaplatit předražek na účet soudního exekutora JUDr. Igora Olmy, č.ú. 5912332/0800 v.s. 214923. Ustanovení § 336e odst. 2 OSŘ platí obdobně. Není-li předražek řádně a včas zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

O d ů v o d n ě n í:

Při dražbě uvedené nemovitosti dne 14.04.2026 učinil vydražitel I nejvyšší podání. Proto soudní exekutor podle § 336j OSŘ vydražiteli udělil příklep. Současně soudní exekutor podle § 336j odst. 4 OSŘ stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání.

Podle § 336l OSŘ je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k činění předražku; byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelu doručeno usnesení o předražku.

Vydražitelé se stávají vlastníky vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Povinnost pro povinného spočívající ve vyklizení vydražené nemovitosti vyplývá z ust. § 336j odst. 4 OSŘ za použití ust. § 52 odst. 1, 2 EŘ. Soudní exekutor proto rozhodl tak, jak je ve výroku II. tohoto usnesení uvedeno. Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na výkon rozhodnutí (exekuci) vyklizením nemovitosti.

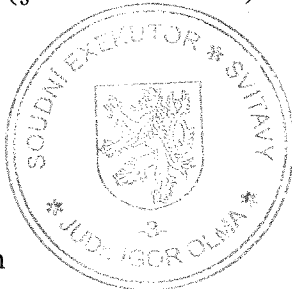
P o u ě n í: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení, prostřednictvím soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem.

Proti usnesení, kterým byl příklep udělen, mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, vydražitel.

Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) OSŘ, kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání (§ 336k odst. 2 OSŘ) a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech (§ 336k odst. 2 OSŘ).

Ve Svitavách dne 14.04.2026

za správnost vyhotovení:
Ing. Petr Šimek
pověřená(ý) soudním exekutorem



JUDr. Igor Olma v.r.
soudní exekutor

Není – li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.