č.j. 111 EX 2146/25-36
evid.č.opr: **32/00413**

U S N E S E N Í

JUDr. Igor Olma, soudní exekutor Exekutorského úřadu Svitavy, nám. Míru 53/59, 568 02 Svitavy, pověřený provedením Okresním soudem ve Svitavách ze dne 29.10.2025, č.j. 3 EXE 499/2025-15, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného rozsudku Okresního soudu ve Svitavách ze dne 31.07.2025, č.j. 15 T 58/2025- 223 k uspokojení pohledávky oprávněného Jakub Horák, bydliště bylo v rámci trestního řízení skryto dle §55 odst. 1 písm. c) trestního řádu, práv. zast. advokátem JUDr. Marek Bilej, advokát, se sídlem Na strži 2102/61a, Praha, PSČ: 140 00, IČ: 24196509 **proti povinnému David Absolon, bytem V Zahrádkách 1171/1, Svitavy, PSČ: 568 02, dat. nar.: 02.02.1998**
ve výši 2.001.742,- Kč s příslušenstvím,
rozhodl

takto:

soudní exekutor uděluje vydražiteli - [redacted], **p ř í k l e p** na vydražené nemovitosti a to: **podíl ve výši ½ na**

Okres: CZ0533 Svitavy Obec: 577731 Svitavy
Kat.území: 760960 Svitavy-předměstí List vlastnictví: 7245

Jednotky č.p./ č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
1962/7	byt		byt.z.	356/27433
Vymezeno v:				
Budova	Předměstí, č.p. 1961, 1962, byt.dům, LV 7244			
na parcele	St. 2726, LV 7244			
Parcela	St. 2726	zastavěná plocha a nádvoří		511m2

za nejvyšší podání 873.000,- Kč.

Lhůta k zaplacení nejvyššího podání se stanoví do 15 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 150.000,- Kč.

II. Povinný je povinen vydraženou nemovitost vyklidit nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, pokud nastane později.

Poučení o možnosti učinit předražek s vyčíslením, jaký je minimální předražek a do kdy musí být učiněn.
Každý (nejde-li o osoby uvedené v ust. § 336h odst. 4 OSŘ) může do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení podepsanému soudnímu exekutorovi navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti ust. § 42 OSŘ a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení.

Minimální předražek je 1.091.250,- Kč.

Navrhovatel předražku je povinen do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení zaplatit předražek na účet soudního exekutora JUDr. Igora Olmy, č.ú. 5912332/0800 v.s. 214625. Ustanovení § 336e odst. 2 OSŘ platí obdobně. Není-li předražek řádně a včas zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

O d ů v o d n ě n í:

Při dražbě uvedené nemovitosti dne 10.11.2026 učinil vydražitel [redacted] nejvyšší podání. Proto soudní exekutor podle § 336j OSŘ vydražiteli udělil příklep. Současně soudní exekutor podle § 336j odst. 4 OSŘ stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání.

Podle § 336l OSŘ je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k činění předražku; byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitelé se stávají vlastníky vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Povinnost pro povinného spočívající ve vyklizení vydražené nemovitosti vyplývá z ust. § 336j odst. 4 OSŘ za použití ust. § 52 odst. 1, 2 EŘ. Soudní exekutor proto rozhodl tak, jak je ve výroku II. tohoto usnesení uvedeno. Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na výkon rozhodnutí (exekuci) vyklizením nemovitosti.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení, prostřednictvím soudního exekutora ke Krajskému soudu v Hradci Králové.

Proti usnesení, kterým byl příklep udělen, mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, vydražitel.

Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) OSŘ, kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání (§ 336k odst. 2 OSŘ) a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech (§ 336k odst. 2 OSŘ).

Ve Svitavách dne 10.11.2026

SOUDNÍ EXEKUTOR * SVITAVY * JUDr. IGOR OLMA

JUDr. Igor Olma v.r.
soudní exekutor

za správnost vyhotovení:
Ing. Petr Šimek
pověřená(ý) soudním exekutorem

Není – li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.